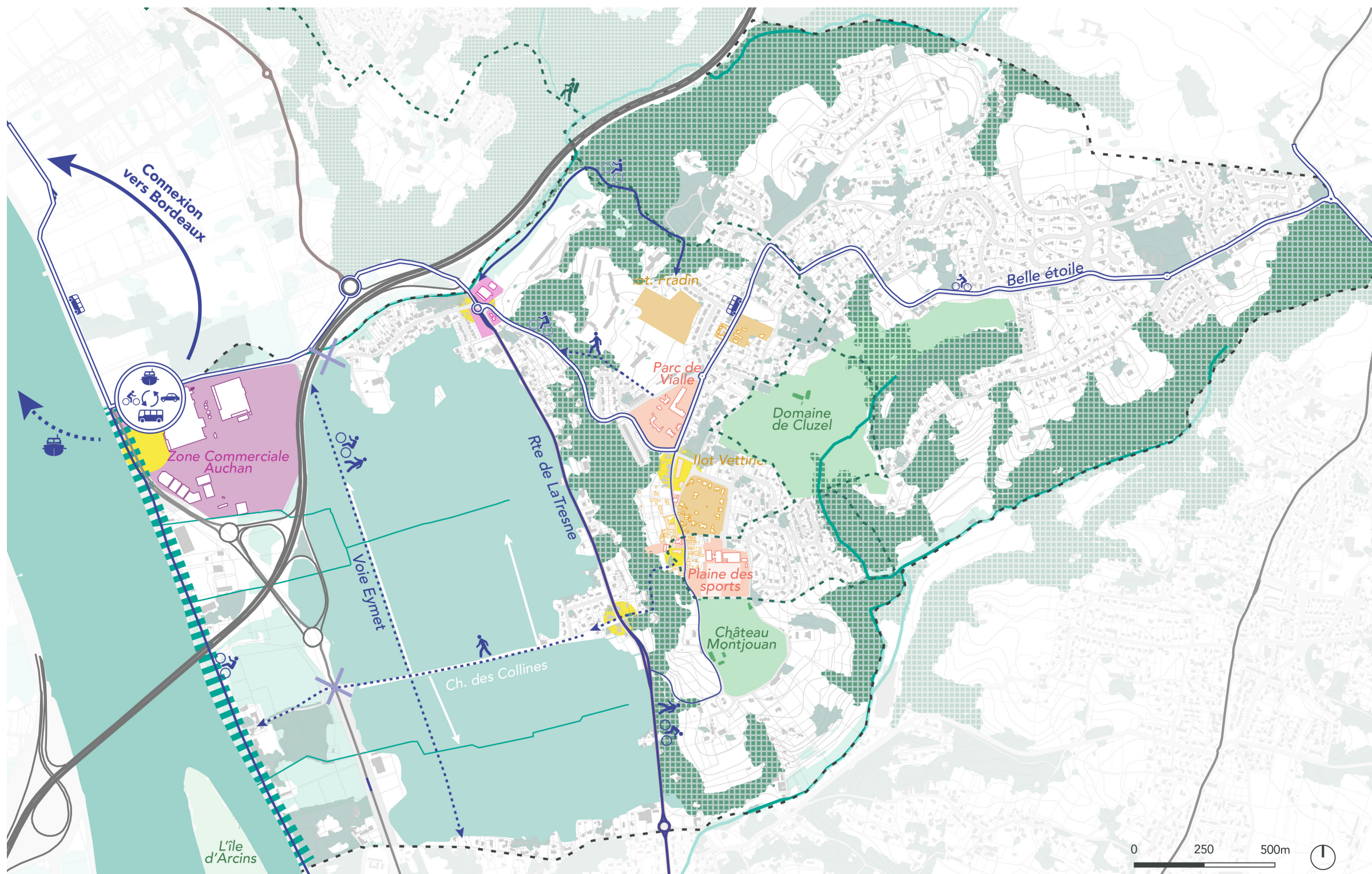


## LES ENSEIGNEMENTS DU DIAGNOSTIC : 4 GRANDS DÉFIS POUR BOULIAC 2040



### 1. Vers un nouveau rapport aux paysages

Aménager les bords de Garonne et valoriser le palus

- Aménager les bords de Garonne
- Donner à voir le Patrimoine naturel du Palus

Préserver et valoriser les coteaux boisés et les domaines viticoles

- Sanctuariser les coteaux boisés
- Préserver les derniers domaines viticoles à proximité du bourg
- Renforcer les continuités des randonnées métropolitaines jusqu'au territoire bouliacais

### 2. Vers des mobilités «décarbonées»

Investir la position de porte d'entrée métropolitaine

- Créer un hub multimodal sur la Zone commerciale Auchan
- Renforcer les lignes de transport en commun existantes

Des mobilités haut/bas facilitées :

- Resorber les coupures infrastructurales
- Renforcer les trames cyclistes, notamment entre le haut et le bas Bouliac
- Améliorer les continuités piétonnes au sein de la commune

### 3. Mieux habiter le bourg

- Préserver la qualité des équipements communaux
- Développer une offre résidentielle abordable à proximité des services
- Renforcer le confort dans l'espace public

### 4. De nouveaux lieux de vie en entrée de ville

- Diversifier les usages sur la zone commerciale de la Plaine
- «Habiter» l'entrée de ville, aux portes de la métropole